



**巨匠建设**

JUJIANG CONSTRUCTION GROUP

**Jujiang Construction Group Co., Ltd.**

**巨匠建設集團股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：1459



**2017**  
**中期報告**



# 目錄

	頁次
公司資料 .....	2
財務概要 .....	4
管理層討論及分析 .....	5
其他資料 .....	14
審閱中期簡明綜合財務報表的報告 .....	19
中期簡明綜合損益及其他全面收益表 .....	21
中期簡明綜合財務狀況表 .....	22
中期簡明綜合權益變動表 .....	24
中期簡明綜合現金流量表 .....	25
中期簡明綜合財務報表附註 .....	27

# 公司資料



## 董事

### 執行董事

呂耀能先生(主席)  
呂達忠先生  
李錦燕先生  
陸志城先生  
沈海泉先生  
鄭剛先生

### 獨立非執行董事

余景選先生  
林濤先生  
王加威先生

## 監事

鄒江滔先生  
陳祥江先生  
呂興良先生  
朱家煉先生

## 審核委員會

余景選先生(主席)  
王加威先生  
林濤先生

## 提名委員會

林濤先生(主席)  
呂耀能先生  
余景選先生

## 薪酬與考核委員會

王加威先生(主席)  
呂耀能先生  
林濤先生

## 戰略委員會

呂耀能先生(主席)  
林濤先生  
鄭剛先生

## 聯席公司秘書

康錦里先生  
金水根先生

## 授權代表

呂耀能先生  
金水根先生

## 法律顧問

關於香港法例：  
李偉斌律師行

關於中國法例：  
錦天城律師事務所

## 核數師

安永會計師事務所

## 合規顧問

國泰君安融資有限公司

## H股過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司桐鄉支行  
中國建設銀行股份有限公司慶北支行  
中國建設銀行股份有限公司幸福支行  
中國工商銀行股份有限公司桐鄉支行  
興業銀行股份有限公司嘉興分行  
交通銀行股份有限公司桐鄉支行  
招商銀行股份有限公司嘉興桐鄉支行  
桐鄉農村商業銀行高橋支行



## 公司資料

### 註冊辦事處

中國  
浙江省  
嘉興市  
高橋鎮

### 中國總部及主要營業地點

中國  
浙江省  
桐鄉市  
慶豐南路(南)669號

### 香港主要營業地點

香港  
德輔道中19號  
環球大廈22樓

### 股份代號

1459

### 網站

[www.jujiang.cn](http://www.jujiang.cn)



截至6月30日止六個月

	<b>2017</b>	2016	
	<b>未經審核</b>	未經審核	
	<b>人民幣千元</b>	人民幣千元	變幅 %
收入	<b>2,080,395</b>	1,999,078	4.07
毛利	<b>114,435</b>	118,180	(3.17)
毛利率	<b>5.50%</b>	5.91%	(0.41)
期內溢利	<b>51,936</b>	47,958	8.29
純利	<b>2.50%</b>	2.40%	0.10
每股基本及攤薄溢利(人民幣元)	<b>0.10</b>	0.09	



## 管理層討論與分析

### 概覽

嘉興現有人口逾450萬，是一座商業及輕工業都相對發達的城市。本集團於1965年成立，為嘉興最早的建築公司之一。憑藉50年的建築行業經驗，本集團已在我們的行業領域創造了輝煌的往績。

經過嚴格的審核流程，本集團於2015年1月28日成功獲得國家建築工程施工總承包特級資質（「特級資質」）及建築行業甲級設計資質（「工程設計資質」）。截至2017年06月30日，本集團為浙江省少數幾家之一同時擁有兩項資質的建築公司。特級資質乃授予符合項目管理經驗、技術創新及營運規模相關高標準的房屋建築工程施工總承包企業的最高資質。工程設計資質乃授予人事資質、管理能力及內部控制方面符合高標準的房屋建築工程施工總承包企業。因持有這兩項重要資質以及其他資質，本集團可提供全面綜合建築解決方案，包括全國任何類型及規模的房屋建築項目的建築工程承包及設計、勘察及諮詢服務。本集團相信，持有該等資質亦將令本集團能就我們的服務收取較高的費率，令我們的建築項目得以取得更高利潤率。

### 市場回顧

多年來中國經濟的快速發展刺激了建築行業的發展。鑒於中國持續推進有關提高城市社區功能及設施的城鎮化進程，預期建築行業的需求將保持增長趨勢。預期2017年，中國的城鎮化率將為59.2%。城鎮化率乃指城鎮人口規模在一定時期內的變動率。根據益普索報告到2020年前，預計約1億農村人口將落戶城市，從而帶來對新建城市住宅建築的巨大需求。與建築項目平均費用增長的歷史趨勢一致，中國建築行業的總產值截至2017年6月30日止六個月約人民幣85,871億元，與去年同期比較，增長率為10.9%。

### 業務回顧

2017年上半年，公司業務拓展成效顯著。在保持和拓展了與碧桂園控股有限公司（「碧桂園」）、萬科企業股份有限公司（「萬科」）、綠城中國控股有限公司（「綠城」）、佳源創盛控股集團有限公司（「佳源」）、融創中國控股有限公司（「融創」）、振石控股集團股份有限公司（「振石」）和桐昆集團股份有限公司（「桐昆」）等大客戶的合作關係的基礎上，成功將業務範圍拓展到周邊城市以及其他省份，其中在河南省省會城市鄭州承接了兩個項目，總造價4.08億元。同時，公司積極推動優質業務發展，努力承接提升企業品牌、有規模效益及市場有影響力的優質業務。上半年業務質量明顯提升，在新承接合同業務中，超5000萬元以上的項目10個；超億元以上的項目6個。



另外，一直以來，巨匠建設都十分注重生產技術創新工作。2017年上半年，公司一方面利用「院士工作站」、「產學研」平台，開拓外部科技合作規模，為在建工程項目提供技術支撐，上半年獲得國家專利受理1項、授權2項，並獲得市優秀QC成果4項。

2017年上半年，公司在省、市、縣級獲得了多個重要獎項，包括綜合獎項16項，優質工程11項，安全文明施工標準化工程8項，以及安全施工及達標項目數十餘項。特別是振石總部大樓工程以其「推薦建築資訊模型」技術（「BIM技術」）率先應用和標準化施工成果，榮獲了浙江省第十七批建築新技術應用示范工程，提升了品牌影響力。

截至2017年6月30日止年度，工程承包業務貢獻收入約99.0%。本集團截至2017年6月30日止年度錄得收入約人民幣2,080.4百萬元，同期上升4.1%。期內利潤上升8.3%至約人民幣51.9百萬元。本集團的業績保持平穩增長。

	截至6月30日止年度			
	2017		2016	
	人民幣 百萬元	%	人民幣 百萬元	%
<b>建築承包業務</b>				
住宅	999.6	48.1	728.0	36.4
商廈	821.1	39.5	940.9	47.1
工業	118.7	5.7	140.9	7.0
公共建設	119.3	5.7	179.8	9.0
	<b>2,058.7</b>	<b>99.0</b>	1,989.6	99.5
<b>其他業務</b>	21.7	1.0	9.5	0.5
<b>總收入</b>	<b>2,080.4</b>	<b>100.0</b>	1,999.1	100.0



## 管理層討論與分析

2017年上半年，本集團推動高端項目的工作，並與高價值客戶合作，其中包括碧桂園、萬科及綠城等優質新客戶。與2016年6月30日的儲備價格約人民幣4,902.1百萬元相比，截至2017年6月30日，儲備價格上升6.46%，儲備至約人民幣5,219.0百萬元。

	截至06月30日止年度	
	2017 人民幣百萬元	2016 人民幣百萬元
期初的儲備價格	5,422.6	4,999.4
新項目的淨價格 <sup>(1)</sup>	1,860.1	1,921.0
已確認收入 <sup>(2)</sup>	(2,063.7)	(2,018.3)
期末的儲備價格 <sup>(3)</sup>	5,219.0	4,902.1

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入，該等金額未扣除營業稅/增值稅。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其餘下工程的合同價格總額。

### 財務回顧

#### 收入及毛利率

我們的收入從截至2016年6月30日止六個月約人民幣1,999.1百萬元上升4.07%至截至2017年6月30日止六個月約人民幣2,080.4百萬元，主要由於截至2017年6月30日止六個月，建築業務增加約人民幣69.1百萬元，其他增加額約人民幣12.2百萬元。建築業務增加是由於商業建築項目收入增加約人民幣271.6百萬元，其中其他建設項目收入減少抵銷人民幣202.5百萬元。自2016年以來，集團重點發展與高價值客戶的良好關係，戰略已很好地實現。期間，住宅物業業務中兩名新高價值客戶所得的收入為人民幣97.1百萬元，截至2016年6月30日止六個月為無。其他建築業務的減少是部分大項目已於2016年幾乎完工，本集團重點關注高價值客戶和高價值項目，以求健康發展。





## 管理層討論與分析

毛利從截至2016年6月30日止六個月約人民幣118.2百萬元下跌3.17%至截至2017年6月30日止六個月約人民幣114.4百萬元，而同期毛利率從5.91%下跌至5.50%。毛利下跌是因毛利率下跌所致。毛利率的下降主要是由於各行業的整體利潤率下降，特別是對於公共項目而言。截至2017年6月30日止六個月期內，公共項目利潤率下降是因一個項目超支及該項目的最終收入低於預算收入。本集團致力挑選有名望和高利潤的項目投標。

### 其他收入及收益

其他收入及收益從截至2016年6月30日止六個月約人民幣16.4百萬元明顯下跌約人民幣7.8百萬元至截至2017年6月30日止六個月約人民幣8.6百萬元，主要由於我們於截至2016年6月30日止六個月因上市而收到一次性政府補助約人民幣11.0百萬元及截至2017年6月30日止六個月並無發生此類政府補助。

### 行政開支

行政開支從截至2016年6月30日止六個月約人民幣37.2百萬元下跌11.7%至截至2017年6月30日止六個月約人民幣32.9百萬元。該下跌主要由於上市顧問費所下降約人民幣3.3百萬元。

### 其他費用

其他費用從截至2016年6月30日止六個月約人民幣7.9百萬元下跌44.4%至截至2017年6月30日止六個月約人民幣4.4百萬元。該下跌由於截至2017年6月30日止六個月，其他應收款減值準備轉回其他應收款約人民幣3.6百萬元，因截至2016年6月30日止六個月其他應收款減值損失為人民幣0.8百萬元。

### 財務成本

財務成本從截至2016年6月30日止六個月約人民幣22.4百萬元下跌22.6%至截至2017年6月30日止六個月約人民幣17.4百萬元，由於期內借款餘額的平均值較往年同期平均值下降。

### 所得稅開支

所得稅開支從截至2016年6月30日止六個月約人民幣19.0百萬元下跌13.0%至截至2017年6月30日止六個月約人民幣16.5百萬元。該下跌主要由於截至2017年6月30日止六個月，上一年度對所得稅的超額撥備和與一項可供出售投資貢獻的股息收入有關的不需繳納稅項收入。我們的實際稅率因此由截至2016年6月30日止六個月約28.3%下跌至截至2017年6月30日止六個月約24.1%。



### 期內利潤

期內利潤從截至2016年6月30日止六個月約人民幣48.0百萬元增加8.3%至截至2017年6月30日止六個月約人民幣51.9百萬元。淨利潤率從截至2016年6月30日止六個月約2.40%增加至截至2017年6月30日止六個月約2.50%，主要由於財務成本和行政開支減少。

### 流動資金、財政來源和資本架構

本集團透過經營活動產生的現金及銀行借款為營運提供資金。截至2017年6月30日及2016年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約人民幣57.5百萬元及約人民幣65.0百萬元。

### 財務政策

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，於本報告期內使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金、計息銀行借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計及於2017年5月19日，本公司於股東週年大會上通過的非公開發行公司債券外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

### 應收客戶合同款項

應收客戶合同款項從截至2016年12月31日約人民幣2,998.3百萬元下跌至截至2017年6月30日約人民幣2,794.9百萬元，佔同日流動資產總值的71.0%及69.7%。應收客戶合同款項佔流動資產總值的比例下跌的主要由於本集團積極向客戶開賬單。

### 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據截至2016年12月31日約人民幣2,330.5百萬元下跌至截至2017年6月30日約人民幣2,035.0百萬元。該下跌是經營現金流量改善所致。

### 借貸及資產抵押

於2017年6月30日，本集團所依賴的計息借款約人民幣570.9百萬元(2016年12月31日：約人民幣644.5百萬元)，該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.4%至20.4%計息(2016年12月31日：年利率介於4.4%至21.6%)。

於2017年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以本集團土地使用權和建築物作抵押約人民幣97.4百萬元(2016年12月31日：約人民幣98.2百萬元)。



## 管理層討論與分析

2017年5月19日，本次非公開發行公司債券總額不超過人民幣5億元（「人民幣債券」）和非公開發行公司債券的決議案本金不超過1億元人民幣（「美元債券」）已在本公司股東周年大會（「股東周年大會」）上審議通過。有關人民幣債券和美元債券條款的詳情，請參閱本公司日期為2017年4月3日的通函。發行人民幣債券和美元債券的有關決議自發行日起24個月內生效股東周年大會上的批准。截至2017年6月30日，本公司尚未發行人民幣債券和美元債券。

### 資產負債比率

資本負債比率從截至2016年12月31日約55.8%下降至2017年6月30日的約46.8%，主要由於期內償還計息銀行借款和其他借款。

資本負債比率指債務淨額除以年末／期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

### 資本支出

資本支出從截至2016年12月31日止年度約人民幣13.6百萬元下跌至截至2017年6月30日止六個月約人民幣2.5百萬元，主要由於本集團於往年作出了充足投資以滿足於期內的業務營運需求。

### 資本承擔

於2017年6月30日，本集團並無任何重大承擔。

### 或然負債

於2017年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

### 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務或業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

### 持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

截至2017年6月30日止六個月，本集團並無持有重大投資或重大收購事項及出售事項。

### 未來計劃、重大投資及資本資產

截至2017年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。



## 管理層討論與分析

### 員工及薪酬政策

於2017年6月30日，本集團共有員工704人，其中583名位於嘉興市，及121名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2017年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣19.7百萬元，與2016年同期相比上升約13.4%，主要原因為員工增加和工資提升。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

### 未來展望

本集團目標仍繼續在浙江省以及中國其他省份和地區獲得更大市場份額，成為特定地區領先的建築工程承包與設計公司。為達致該目標，本集團擬實施以下策略：

#### 憑藉特級資質及工程設計資質為規模更大且複雜

本集團擬憑藉特級資質及工程設計資質為全國所有類型及規模的房屋建築工程提供全面綜合建築解決方案，包括施工總承包及設計、勘察及諮詢服務。截至2017年6月30日，本集團為浙江省少數幾家同時擁有特級資質及工程設計資質兩項資質的公司。憑藉在行業內的優越地位，本集團有意承接規模更大且更為複雜的建築項目。由於利潤率通常隨建築項目規模和複雜性而增加，承接該等建築項目將能提高盈利能力。此外，本集團對承建的建築項目提供施工總承包及設計、勘察及諮詢服務，將得以將業務垂直整合。本集團將能在建築項目的早期設計階段考慮到成本及更好地控制質量。為便於承接規模更大且更為複雜的建築工程，本集團計劃採購建築工程需使用的新設備及機械，包括升降設備及起重設備。

本集團打算利用特級資質和工程設計資質來與廣獲認可的新客戶確立業務關係、創造斐然的建築項目往績記錄及提升品牌知名度。隨着知名度提升及組合中知名的建築工程的增加，本集團擬提高於浙江省及中國其他省份及地區的聲譽。本集團預計，聲譽提高將有助於承接愈來愈多知名建築項目，而本集團將可就服務取得更高的價格。作為浙江省同時持有上述兩項資質，本集團計劃利用此優勢得到更大議價能力以在購入原材料及設備以及機械時取得更為優惠的價格，這將降低成本及提高盈利能力。



## 管理層討論與分析

### 開拓承接工程總承包(「EPC」)項目及政府與社會資本合作(「PPP」)項目的業務機會

本集團計劃利用當前省內實行工程總承包試點的機遇，加強工程總承包業務拓展的資源整合，致力於培育設計、採購、施工一體化運作能力。積極拓展EPC項目資源，重點跟進優質項目。

此外，根據益普索，於未來數年，預計中國按政府與社會資本合作PPP模式完工的基建項目數量將日益增加。因此，日後擬開拓業務機會以按政府與社會資本合作PPP模式承接更多項目。根據政府與社會資本合作PPP模式，本集團通常負責有關項目的融資、投資、管理及建設。本集團認為，政府與社會資本合作PPP項目將提升盈利能力及品牌認知度，本集團擬於日後有選擇性地承接該等項目。政府與社會資本合作PPP項目均透過相關政府部門舉行的公開競標流程授予合格建築公司。本集團擬憑藉與嘉興當地政府的穩固關係及優質公建工程項目的往績記錄贏得該等項目。透過獲取專門技術及提高作為卓越政府與社會資本合作PPP服務供應商的聲譽，本集團計劃於浙江省其他地區以及中國其他省份及地區發展政府與社會資本合作PPP業務。鑒於承接該等項目需要大量前期投資，本集團亦計劃透過營運資金及銀行借款結合的方式為未來項目籌資。

### 全力推進大客戶戰略並拓展市場範圍

本集團計劃通過以與大房企合作為契機，全力推進大客戶戰略。提供優質服務和提升工程質量，維護好與碧桂園、萬科、綠城、融創、振石和桐昆等大客戶的合作關係。另一方面積極關注未來有潛力的大客戶，充分運用各類溝通交流渠道，尋求業務合作機會，培育可持續發展、有固定業務的新大客戶。

另外，本集團計劃繼續拓展市場範圍，包括(i)繼續挖掘既有市場，提升江蘇、安徽、江西三個省外區域分公司的經營業績；(ii)加快佈局新興市場，推動外埠省會城市、嘉興周邊等地的起步發展，積極進入空白區域，尋求新興業務合作；以及(iii)積極參與外埠高端市場的競爭，利用資質資源及品牌優勢，緊跟大客戶、浙商重大投資項目實現市場擴張。



### 積極發展「BIM」技術

本集團認為隨著科技的發展，先進技術對行業發展有著重大的推動作用。目前，建築行業正提出BIM技術的資訊技術在工程設計、施工和運行維護全程的應用，提高綜合效益。BIM技術作為促進建築施工行業創新發展的重要技術手段，其應用與推廣對建築與施工行業的科技進步與轉型升級將產生不可估量的影響。本集團已按行業趨勢，充分挖掘BIM技術優勢，深入推進振石總部大樓工程BIM技術應用進程。本集團將會依托BIM技術研究院平台優勢，加強技術團隊的培養和應用能力的提升，實時建立數據共享，通過試點項目中BIM技術的成果總結，加快推動BIM技術的應用與推廣。

### 股本

本公司於2017年6月30日的股本架構如下：

股本類別	股份數目	佔已發行 股本總額約 百分比
內資股	400,000,000	75.0%
已發行H股	133,360,000	25.0%
總計	533,360,000	100.0%



## 其他資料

### 中期股息

董事會不建議派發截至2017年6月30日止六個月之中期股息。(截至2016年6月30日：無)

### 購買、出售或贖回上市證券

截至2017年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事及行政總裁於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

截至2017年6月30日，董事及本公司行政總裁於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及9分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(標準守則)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 本公司

董事／監事姓名	權益性質	所持相關法團 (包括相聯法團) 的股份數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司股本 總額的 概約持股百分比	佔本公司相關股份 類別的概約 持股百分比
呂耀能先生 <sup>(2)</sup>	受控制法團權益	204,000,000股 內資股(L)	38.25%	51%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) 浙江巨匠控股集團有限公司(「巨匠控股」)由呂耀能先生持有約51.33%的權益。呂耀能先生控制巨匠控股逾三分之一的投票權，根據證券及期貨條例，彼被視作於巨匠控股所持的本公司權益中擁有權益。



### 相聯法團

董事／監事	相聯法團	權益性質	佔相聯法團
			相關類別股份 的概約股權百分比
呂耀能先生	巨匠控股	實益擁有人 <sup>(1)</sup>	51.33%
	巨匠實業	實益擁有人 <sup>(3)</sup>	10.00%
呂達忠先生	巨匠控股	實益擁有人 <sup>(1)</sup>	11.42%
陸志城先生	巨匠控股	實益擁有人 <sup>(1)</sup>	6.58%
李錦燕先生	巨匠控股	實益擁有人 <sup>(1)</sup>	5.33%
沈海泉先生	巨匠股權投資	實益擁有人 <sup>(2)</sup>	2.41%
鄭剛先生	巨匠股權投資	實益擁有人 <sup>(2)</sup>	2.10%
鄒江滔先生	巨匠股權投資	實益擁有人 <sup>(2)</sup>	0.45%

附註：

- (1) 所披露權益指呂耀能先生、呂達忠先生、陸志城先生、沈炳坤先生、范志明先生、王少林先生、馬聖良先生、李錦燕先生及高興武先生分別擁有相聯法團浙江巨匠控股集團有限公司(「巨匠控股」)約51.33%、11.42%、6.58%、7.46%、2.31%、8.52%、1.96%、5.33%及5.09%的權益。
- (2) 所披露權益指由164名個人股東合共擁有於相聯法團浙江巨匠股權投資管理有限公司(「巨匠股權投資」)的全部權益，其中兩名為董事(沈海泉先生及鄭剛先生，分別擁有巨匠股權投資2.4049%及2.0964%的權益)、一名為監事(鄒江滔先生，擁有巨匠股權投資0.4493%的權益)、113名為現職僱員(不包括董事及監事)、十名為前任僱員、一名為呂耀能先生的兒子呂雲濤先生(擁有巨匠股權投資13.5303%的權益)及37名為獨立第三方。
- (3) 所披露權益指呂耀能先生及浙江巨匠科技服務有限公司分別擁有相聯法團桐鄉市巨匠實業投資有限公司(「巨匠實業」)10%及90%的權益。





### 主要股東及其他人士持有本公司股份及相關股份之權益及淡倉

截至2017年6月30日，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，根據證券及期貨條例第XV分部第336條規定須存置之股份權益及／或淡倉登記冊所示，主要股東及其他人士（除本公司董事、監事及最高行政人員外）擁有本公司股份或相關股份的權益及／或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份數目 <sup>(1)(2)</sup>	佔本公司相關類別股本的概約持股百分比 <sup>(2)</sup>	佔本公司股本總額的概約持股百分比 <sup>(3)</sup>
巨匠控股 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
沈洪芬女士 <sup>(5)</sup>	配偶權益	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
巨匠股權投資 <sup>(6)</sup>	實益擁有人	196,000,000股 內資股(L)	49%	36.75%
陳嘉和	實益擁有人	9,480,000H股(L)	7.11%	1.78%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 按於內資股／H股股權的百分比計算。
- (3) 按全球發售後已發行股份總數533,360,000股股份計算。
- (4) 巨匠控股將直接擁有本公司約38.25%的權益。
- (5) 根據證券及期貨條例，呂耀能先生的配偶沈洪芬女士被視作於呂耀能先生所持的本公司權益中擁有權益。
- (6) 浙江巨匠股權投資管理股份有限公司（「巨匠股權投資」）將直接擁有本公司約36.75%的權益（但不計及超額配股權行使可能配發及發行的任何H股）。

除上文所披露者外，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，截至2017年6月30日，並無其他人士在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV分部第336條須登記於該條所指登記冊的權益及／或淡倉。

### 董事的競爭權益

截至2017年6月30日，除本報告所披露者外，控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人（定義見上市規則）概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據聯交所證券上市規則第8.10條須予以披露的任何權益。



### 企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。截至2017年6月30日止六個月整段期間內，除以下偏離外，本公司已完全遵守守則條文。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，董事長與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，我們並無區分董事長及總經理(相當於行政總裁)，呂耀能先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任董事長及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事長與總經理的職務。

根據企業管治守則的守則條文中A部1.8條，本公司應就其董事可能會面對的法律行動作適當的投保安排。本公司正與相關之保險公司洽談中，並會適時為各董事購買該保險。

除上文所披露者外，本公司預期會遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則的情況。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納其條款不遜於上市發行人董事證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等截至2017年6月30日止六個月期間一直遵守標準守則的相關條文。本公司將繼續確保遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

### 報告期後事項

截至本公告日期，本集團於報告期後並無重大事項需要披露。



### 審核委員會

審核委員會於2015年12月23日成立，其職權範圍符合上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載之企業管治守則並制定其書面職權。審核委員會由三名成員組成，為王加威先生、林濤先生及余景選先生，均為獨立非執行董事。余景選先生已獲委任為審核委員會主席，並為擁有合適專業資格的獨立非執行董事。審核委員會之主要職責包括審閱及監管本集團之財務申報程序及內部監控制度，監察審核程序並執行由董事會指派的其他職務及職責。

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並已審閱本報告本集團截至2017年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

承董事會命  
巨匠建設集團股份有限公司  
董事長  
呂耀能先生

中國·浙江省·2017年8月25日



安永會計師事務所  
香港中環添美道1號  
中信大廈22樓  
電話：+852 2846 9888  
傳真：+852 2868 4432  
www.ey.com

## 致巨匠建設集團股份有限公司董事會

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

### 引言

我們已審閱載於第21至46頁的隨附中中期簡明綜合財務報表，其中包括巨匠建設集團股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於2017年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表，連同截至該日止六個月期間的相關期間中期簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期簡明綜合財務報表發出的報告須按上市規則相關條文及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)編製。

董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期簡明綜合財務報表。我們的責任是根據吾等的審閱對中期簡明綜合財務報表作出結論，並按協定的委聘條款僅向全體董事會報告。除此之外，本報告不可作其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號《獨立審計師執行的中期財務信息審閱》進行審閱。審閱中期財務資料的工作包括主要向負責財務與會計事務的人員作出查詢、進行分析以及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故無法確保我們可發現在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們並不發表審核意見。



## 審閱結論

根據我們的審閱工作，我們並未察覺任何事項使我們認為隨附中期簡明綜合財務報表未能在所有重大方面按照國際會計準則第34號的要求而編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2017年8月25日



## 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至6月30日止六個月

	附註	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	<b>2,080,395</b>	1,999,078
銷售成本		<b>(1,965,960)</b>	(1,880,898)
毛利		<b>114,435</b>	118,180
其他收入及收益	4	<b>8,638</b>	16,364
行政開支		<b>(32,875)</b>	(37,242)
其他開支		<b>(4,414)</b>	(7,944)
財務成本	5	<b>(17,354)</b>	(22,434)
除稅前利潤	6	<b>68,430</b>	66,924
所得稅開支	7	<b>(16,494)</b>	(18,966)
期內利潤		<b>51,936</b>	47,958
其他全面收入		-	-
期內全面收入 總額，扣除稅項		<b>51,936</b>	47,958
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		<b>51,558</b>	47,975
非控股權益		<b>378</b>	(17)
		<b>51,936</b>	47,958
下列各方應佔全面收入總額：			
母公司擁有人		<b>51,558</b>	47,975
非控股權益		<b>378</b>	(17)
		<b>51,936</b>	47,958
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
每股基本及攤薄(以人民幣元列示)	8	<b>0.10</b>	0.09

董事會不建議派發截至2017年6月30日止六個月之中期股息。(2016年6月30日止六個月：無)

# 中期簡明綜合財務狀況表



	附註	2017年 於6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2016年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	133,431	135,336
預付土地租賃款項		9,142	9,288
無形資產		2,441	2,102
可供出售投資		-	3,600
遞延稅項資產		15,478	15,891
應收賬款	11	16,670	26,648
預付款項、按金及其他應收款項	12	62,906	47,707
其他非流動資產		19	116
非流動資產總值		240,087	240,688
<b>流動資產</b>			
預付土地租賃款項		291	291
存貨		9,251	7,612
應收賬款及應收票據	11	650,929	647,359
預付款項、按金及其他應收款項	12	477,264	488,918
應收客戶合同款項	10	2,794,916	2,998,346
已抵押存款	13	18,379	18,110
現金及現金等價物	13	57,541	65,013
流動資產總值		4,008,571	4,225,649
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	14	2,035,008	2,330,523
其他應付款項、預收賬款及預提費用	15	219,234	216,549
應付客戶合同款項	10	226,309	113,970
計息銀行借款	16	570,858	644,491
應付稅項		132,634	130,544
流動負債總額		3,184,043	3,436,077
流動資產淨值		824,528	789,572
資產總值減流動負債		1,064,615	1,030,260



## 中期簡明綜合財務狀況表

	附註	2017年 於6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2016年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項及預提費用	15	<b>7,223</b>	24,804
非流動負債總額		<b>7,223</b>	24,804
資產淨值		<b>1,057,392</b>	1,005,456
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本	17	<b>533,360</b>	533,360
儲備	18	<b>518,240</b>	466,682
		<b>1,051,600</b>	1,000,042
非控股權益		<b>5,792</b>	5,414
權益總額		<b>1,057,392</b>	1,005,456



# 中期簡明綜合權益變動表



截至2017年6月30日止六個月

母公司擁有人應佔

附註	法定							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	盈餘儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元	保		
於2017年1月1日	533,360	188,480	-	29,927	248,275	1,000,042		5,414	1,005,456
年內利潤	-	-	-	-	51,558	51,558		378	51,936
期內全面收入總額	-	-	-	-	51,558	51,558		378	51,936
轉撥至特別儲備 (i)	-	-	48,117	-	(48,117)	-		-	-
動用特別儲備 (i)	-	-	(48,117)	-	48,117	-		-	-
於2017年6月30日(未經審核)	533,360	188,480	-	29,927	299,833	1,051,600		5,792	1,057,392

截至2016年6月30日止六個月

母公司擁有人應佔

附註	法定							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	盈餘儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元	保		
於2016年1月1日	400,000	180,587	-	20,180	168,338	769,105		4,864	773,969
年內利潤	-	-	-	-	47,975	47,975		(17)	47,958
期內全面收入總額	-	-	-	-	47,975	47,975		(17)	47,958
發行股票(附註17(i))	133,360	19,046	-	-	-	152,406		-	152,406
發行股票費用	-	(11,153)	-	-	-	(11,153)		-	(11,153)
轉撥至特別儲備 (i)	-	-	50,870	-	(50,870)	-		-	-
動用特別儲備 (i)	-	-	(50,870)	-	50,870	-		-	-
於2016年6月30日(未經審核)	533,360	188,480	-	20,180	216,313	958,333		4,847	963,180

附註：

- (i) 於編製財務資料時，於2016年及2017年6月30日各六個月，本集團已將部分保留利潤轉撥至特別儲備金，用於有關中國政府當局所頒佈的指令規定的安全生產開支。本集團於安全生產開支產生時將其計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備金，撥回至保留利潤，直至該特別儲備獲悉數動用為止。



## 中期簡明綜合現金流量表

截至6月30日止六個月

	附註	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動所產生現金流量</b>			
除稅前利潤		<b>68,430</b>	66,924
調整：			
財務成本	5	<b>17,354</b>	22,434
來自可供出售投資股息收入	4	<b>(4,680)</b>	(3,600)
利息收入	4	<b>(95)</b>	(108)
匯兌差額淨額		<b>4</b>	455
處置可供出售投資收益	4	<b>(164)</b>	-
物業、廠房及設備項目折舊		<b>3,788</b>	3,759
無形資產攤銷		<b>202</b>	138
預付土地租賃款項攤銷		<b>146</b>	145
應收賬款減值	11	<b>5,456</b>	3,922
按金及其他應收款項(減值撥回)/減值	12	<b>(3,640)</b>	793
處置物業、廠房及設備項目淨額收益		<b>(2,691)</b>	(110)
		<b>84,110</b>	94,752
存貨增加		<b>(1,639)</b>	(2,234)
應收/應付客戶合同款項減少		<b>315,769</b>	404,528
應收賬款及應收票據減少/(增加)		<b>5,632</b>	(373,148)
預付款項、按金及其他應收款減少		<b>192</b>	109,133
已抵押存款增加		<b>(269)</b>	(5,439)
應付賬款及應付票據減少		<b>(295,515)</b>	(293,141)
其他應付款項、預收賬款及預提費用 (減少)		<b>(14,896)</b>	(42,236)
經營所用現金流量		<b>93,384</b>	(107,785)
已收利息		<b>95</b>	108
已付所得稅		<b>(13,991)</b>	(6,052)
經營活動所用現金流量淨額		<b>79,488</b>	(113,729)



# 中期簡明綜合現金流量表

截至6月30日止六個月

	附註	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
<b>投資活動所產生現金流量</b>			
收購物業、廠房及設備項目付款		(1,930)	(13,457)
收購無形資產付款		(540)	(147)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		2,737	163
可供出售投資所得款項		3,764	-
投資活動所得／(所用)現金流量淨額		4,031	(13,441)
<b>融資活動所產生現金流量</b>			
已付利息		(17,354)	(22,434)
新銀行貸款		364,392	551,126
償還銀行貸款		(438,025)	(550,650)
借予關連方的借款及償還關連方貸款		(6,621)	(223,950)
來自關連方的借款及還款		6,621	223,950
借予其他人士的借款及 償還其他人士貸款		-	(1,500)
來自其他人士的借款及還款		-	800
發行股份所得款項		-	141,702
支付上市開支		-	(3,306)
融資活動(所用)／所得現金流量淨額		(90,987)	115,738
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>			
匯率變動影響淨額		(4)	(455)
年初現金及現金等價物		65,013	49,218
期末現金及現金等價物		57,541	37,331
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
現金及銀行結餘	13	75,920	53,410
減：已抵押存款		18,379	16,079
財務狀況表及現金流量表所列現金及 現金等價物		57,541	37,331



### 1. 公司及本集團資料

本公司前稱為騎塘公社建築社，於1965年10月25日於中華人民共和國（「中國」）成立為集體經濟社。於1996年7月，本公司轉型為有限責任公司。本公司於2014年12月29日成為股份制有限責任公司，並為籌備上市而易名為巨匠建設集團股份有限公司。本公司的註冊辦事處地址為中國浙江省嘉興市高橋鎮。本公司H股於2016年1月12日（「上市日期」）在香港聯合交易所（「聯交所」）主板上市（「上市」）。

於2017年6月30日止六個月，本集團的主要業務如下：

- 建築工程承包
- 其他－設計、勘察及諮詢等

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為浙江巨匠控股集團有限公司。

### 2. 編製基準及本集團會計政策的變動

#### 2.1 編製基準

截至2017年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號中期財務報告並按照聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16披露要求編製。未經審核中期簡明綜合財務報表於2017年8月25日經董事會授權及批准。

未經審核中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2016年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

財務資料已按歷史成本法編製。除另有說明外，未經審核中期簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務報表未經審核。



## 2. 編製基準及本集團會計政策的變動(續)

### 2.2 本集團採納新準則、詮釋及修訂

除採納2017年1月1日生效的新準則及詮釋外，編製中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至2016年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致。本集團並未提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

國際財務報告準則第2號的修訂	以股份支付之款項 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第4號的修訂	採用國際財務報告準則第4號－保險合同時一併應用國際財務報告準則第9號－金融工具 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號和國際會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營或合營企業的資產出售或投入 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>1</sup>
國際會計準則第15號的修訂	客戶合約收益(國際會計準則第15號澄清) <sup>1</sup>
國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
國際會計準則第40號的修訂	投資物業轉讓 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會詮釋第22號	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
國際財務報告第23號	所得稅之不確定性之處理 <sup>2</sup>
2014年至2016年週期之年度改進	對多項國際財務報告準則的修訂

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 並無強制生效，但可採納

董事正在評估未來採納新增及經修訂國際財務報告準則可能產生的影響，但尚未能合理評估其對本公司中期簡明綜合財務報表的影響。



## 中期簡明財務資料附註

### 3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有如下兩個可呈報經營分部：

- 建築工程承包 — 此分部從事提供有關建築工程承包的服務；
- 其他 — 提供有關市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；起重設備安裝；出售建材及人防產品並提供有關建築工程承包的服務。

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損(以經調整除稅前利潤或虧損計量)評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。

	截至2017年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入：				
銷售予外部客戶	2,058,721	21,674	-	2,080,395
分部間銷售	-	2,551	(2,551)	-
收入總額	2,058,721	24,225	(2,551)	2,080,395
分部業績	63,487	4,943	-	68,430
所得稅開支	(14,675)	(1,819)	-	(16,494)
期內利潤	48,812	3,124	-	51,936
其他分部資料：				
利息收入	66	29	-	95
財務成本	15,493	1,861	-	17,354
折舊	3,433	355	-	3,788
攤銷	330	18	-	348
就以下各項的撥備				
— 應收賬款、按金及其他應收款項減值	1,726	90	-	1,816
資本支出*	2,304	166	-	2,470



## 3. 經營分部資料(續)

	於2017年6月30日			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部資產	<b>4,327,404</b>	<b>111,306</b>	<b>(190,052)</b>	<b>4,248,658</b>
分部負債	<b>3,219,634</b>	<b>65,834</b>	<b>(94,202)</b>	<b>3,191,266</b>
	截至2016年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入：				
銷售予外部客戶	1,989,598	9,480	-	1,999,078
分部間銷售	-	27	(27)	-
收入總額	<b>1,989,598</b>	<b>9,507</b>	<b>(27)</b>	<b>1,999,078</b>
分部業績	74,285	(7,361)	-	66,924
所得稅開支	(19,039)	73	-	(18,966)
期內利潤	<b>55,246</b>	<b>(7,288)</b>	<b>-</b>	<b>47,958</b>
其他分部資料：				
利息收入	76	32	-	108
財務成本	20,369	2,065	-	22,434
折舊	3,294	465	-	3,759
攤銷	274	9	-	283
應收賬款、按金及其他應收款 項減值撥回	4,712	3	-	4,715
資本支出*	13,529	75	-	13,604
	於2016年6月30日			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部資產	<b>4,183,799</b>	<b>104,833</b>	<b>(170,544)</b>	<b>4,118,088</b>
分部負債	<b>3,164,315</b>	<b>65,285</b>	<b>(74,694)</b>	<b>3,154,906</b>

附註：

\* 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及無形資產。



## 中期簡明財務資料附註

### 4. 收入、其他收入及收益

收入亦即本集團的營業額，指：(1)所提供服務的價值；(2)建築工程承包的合同收入的適當部分；及(3)經扣除退貨及貿易折扣後已售商品的發票淨值。

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
收入		
建築工程承包	2,058,721	1,989,598
其他	21,674	9,480
	<b>2,080,395</b>	1,999,078
其他收入及收益		
利息收入	95	108
政府補助	262	11,505
可供出售投資的股息	4,680	3,600
處置可供出售投資收益	164	-
其他	3,437	1,151
	<b>8,638</b>	16,364

### 5. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
須於一年內悉數償還的銀行貸款	17,354	22,434





## 6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
建築工程承包成本(包括折舊)	1,951,301	1,871,632
其他成本	14,659	9,266
銷售成本總額	1,965,960	1,880,898
物業、廠房及設備項目折舊(附註(a))	3,788	3,759
預付土地租賃款項攤銷	146	145
無形資產攤銷	202	138
折舊及攤銷總額	4,136	4,042
應收賬款減值	5,456	3,922
按金及其他應收款項(減值撥回)／減值	(3,640)	793
總減值虧損，淨額	1,816	4,715
土地及樓宇經營租賃的最低租賃付款(附註(b))	351	206
核數師酬金	1,047	1,119
僱員福利開支(包括董事及監事的薪酬)(附註(c))	19,743	17,415
工資、薪金及津貼	15,643	13,122
社會保險	3,373	3,370
福利及其他開支	727	923
利息收入	(95)	(108)

附註：

- 折舊約人民幣1,780,000元(未經審核)及人民幣2,336,000元(未經審核)元已分別計入截至2017年及2016年6月30日止六個月的綜合損益及其他全面收入表的行政開支內。
- 最低租賃付款約人民幣351,000元(未經審核)及人民幣206,000元(未經審核)元已分別計入截至2017年及2016年6月30日止六個月的綜合損益及其他全面收入表的行政開支。
- 僱員福利開支約人民幣19,743,000元(未經審核)及人民幣17,415,000元(未經審核)元已分別計入截至2017年及2016年6月30日止六個月的綜合損益及其他全面收入表的銷售成本內。



## 7. 所得稅開支

所有本集團在中國註冊且僅在中國內地營運的附屬公司，應就其根據相關中國所得稅法調整的中國法定賬目所呈報應課稅收入繳納中國企業所得稅。除下文進一步說明外，中國企業所得稅按應稅所得額的25% (2016年：25%)計提。

所得稅開支明細如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅－中國大陸		
－期內徵收	16,981	17,733
－過往年度撥備(超額)/不足	(900)	168
遞延所得稅	413	1,065
期內徵收的稅項	16,494	18,966

於報告期內，按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	68,430	66,924
按法定所得稅率徵收的所得稅 (25%)	17,107	16,731
不需繳納稅項收入	(1,170)	-
不可扣稅開支	716	695
就上一年度當期所得稅的調整	(900)	168
未確認稅務虧損	741	1,372
按實際稅率徵收的期內稅項	16,494	18,966



## 8. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據截至2017年6月30日止六個月母公司普通權益擁有人應佔期內利潤及已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於該期間均無具潛在攤薄效應的已發行普通股，因此並無對截至2017年及2016年6月30日止六個月所呈列的每股基本盈利金額作出攤薄調整。

下表反映計算每股基本盈利時所使用的收入及股份數據：

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
計算每股基本盈利所使用的母公司普通權益持有人	51,558	47,975

	截至6月30日止六個月	
	2017 千位 (未經審核)	2016 千位 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利所使用的期內已發行普通股加權	533,360	524,567



## 9. 物業、廠房及設備

截至2017年6月30日止六個月，本公司收購物業、廠房及設備的成本約人民幣1,930,000元(未經審核)(截至2016年6月30日止六個月：人民幣13,457,000元(未經審核))。

另外，於同期，處置物業、廠房及設備合計賬面淨值約人民幣46,000元(未經審核)(截至2016年6月30日止六個月：人民幣53,000元(未經審核))，處置的淨利潤約人民幣2,691,000元(未經審核)(截至2016年6月30日止六個月：人民幣110,000元(未經審核))。

## 10. 應收／(應付)客戶合同款項

### 建造合同

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
應收客戶合同款項	<b>2,794,916</b>	2,998,346
應付客戶合同款項	<b>(226,309)</b>	(113,970)
	<b>2,568,607</b>	2,884,376
	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
已產生的累計合同成本加已確認利潤減迄今已確認虧損	<b>27,381,531</b>	27,429,443
減：已收及應收累計進度付款	<b>24,812,924</b>	24,545,067
	<b>2,568,607</b>	2,884,376



## 11. 應收賬款及應收票據

應收賬款指合同工程的應收款項。合同工程應收款項的付款條款於有關合同中訂明。本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。本集團給予的信貸期為一至三個月。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以儘量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增值產品。應收賬款及應收票據不計利息。

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
應收賬款 減值撥備	<b>590,889</b> <b>(24,701)</b>	662,703 (19,245)
應收賬款淨額 應收票據	<b>566,188</b> <b>101,411</b>	643,458 30,549
分類為非流動資產的部分 <sup>(1)</sup>	<b>667,599</b> <b>(16,670)</b>	674,007 (26,648)
流動部分	<b>650,929</b>	647,359

<sup>(1)</sup> 應收賬款的非流動部分主要指客戶於各報告期末內所持有並將於質保期末支付的質保金金額。

於報告期末內，包含於本集團的應收賬款的合同工程客戶所持有質保金金額的概約價值如下：

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
應收賬款中的質保金 減值撥備	<b>39,724</b> <b>(124)</b>	28,293 (74)
應收賬款中的質保金淨額 分類為非流動資產的部分	<b>39,600</b> <b>(16,670)</b>	28,219 (26,648)
流動部分	<b>22,930</b>	1,571



## 11. 應收賬款及應收票據(續)

本集團應收賬款於各報告期末內的賬齡分析(根據發票日期及減去應收賬款減值撥備計算)如下:

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
3個月以內	222,995	237,915
3至6個月	22,332	28,571
6個月至1年	64,894	283,482
1至2年	208,681	49,524
2至3年	30,315	21,101
3至4年	7,538	18,410
4至5年	7,835	3,817
5年以上	1,598	638
	<b>566,188</b>	<b>643,458</b>

應收賬款減值撥備的變動如下:

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
於期初	19,245	19,316
已確認減值虧損	5,667	830
已撥回減值虧損	(211)	(901)
於期末	<b>24,701</b>	<b>19,245</b>

上述應收賬款減值撥備包含於2017年6月30日及2016年12月31日的個別減值應收賬款撥備分別約人民幣10,090,000元(未經審核)及約人民幣10,090,000元,而未計提撥備前的總賬面值分別約人民幣10,090,000元(未經審核)及約人民幣10,090,000元。

個別減值應收賬款與本金支付違約或陷入財務困境的客戶有關,且預期僅有一部分應收款項可予收回。



## 11. 應收賬款及應收票據(續)

並無個別或集體被視為減值的應收賬款賬齡分析如下：

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
並無逾期亦無減值	257,205	265,433
逾期1年以內但無減值	86,123	310,444
	<b>343,328</b>	575,877

並無逾期亦無減值的應收款項與大量最近並無拖欠記錄的不同客戶有關。

### 並非整項終止確認之已轉讓金融資產

本集團向其若干供應商背書若干獲中國內地之銀行接納之應收票據(「背書票據」)，於2017年6月30日及2016年12月31日的賬面值分別約人民幣91,854,000元(未經審核)及約人民幣27,852,000元，以償付結欠有關供應商之應付賬款(「背書」)。董事認為，本集團已保留大部分風險及回報(包括背書票據涉及之違約風險)，因此，本集團繼續全數確認背書票據及相關已支付應付賬款之賬面值。於背書後，本集團並無保留任何使用背書票據之權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押背書票據。於2017年6月30日及2016年12月31日，期內以背書票據支付之應付賬款(供應商擁有追索權)之總賬面值分別約人民幣91,854,000元(未經審核)及約人民幣27,852,000元。

### 整項終止確認之已轉讓金融資產

本集團向其若干供應商背書若干獲中國之銀行接納之應收票據(「終止確認票據」)，以償付結欠有關供應商之應付賬款，於2017年6月30日及2016年12月31日的總賬面值分別約人民幣192,549,000元(未經審核)及約人民幣121,066,000元。各報告期末，終止確認票據於一至六個月內到期。根據中國票據法，倘中國之銀行違約，終止確認票據持有人有權向本集團追索(「持續參與」)。董事認為，本集團已轉讓終止確認票據絕大部分風險及回報。因此，本集團已全數終止確認票據及相關應付賬款之賬面值。本集團就持續參與終止確認票據以及購回該等終止確認票據之未貼現現金流量而承受損失的最高風險相等於其賬面值。董事認為，本集團對終止確認票據的持續參與之公允價值並不重大。



## 中期簡明財務資料附註

### 11. 應收賬款及應收票據(續)

於報告期內，本集團並無於轉讓終止確認票據日期確認任何損益。期內並無就持續參與確認任何損益，亦無累計任何損益。

### 12. 預付款項、按金及其他應收款項

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
按金及其他應收款項	248,713	258,514
按金及其他應收款項減值撥備	(29,799)	(33,439)
給予供應商的預付款項	218,914 321,256	225,075 311,550
分類為非流動資產的部分 <sup>(1)</sup>	540,170 (62,906)	536,625 (47,707)
流動部分	477,264	488,918

<sup>(1)</sup> 按金及其他應收款項的非流動部分主要指客戶於各報告期內末持有的履約保證金。

按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
期初	33,439	31,185
已確認減值虧損	17,422	3,317
已撥回減值虧損	(21,062)	(1,063)
期末	29,799	33,439





## 12. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

並無個別或共同被視為減值的按金及其他應收款項賬齡分析如下：

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
並無逾期亦無減值	172,666	185,530
逾期1年以內但無減值	43,650	39,098
	<b>216,316</b>	<b>224,628</b>

因最近並無拖欠款項記錄，故概無結餘(除上文所披露的按金及其他應收款項外)逾期或減值。

## 13. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
現金及銀行結餘	61,815	41,640
定期存款	14,105	41,483
	<b>75,920</b>	<b>83,123</b>
減：已抵押定期存款： 就銀行承兌匯票和信用證作出抵押的銀行結餘	(18,379)	(18,110)
現金及現金等價物	<b>57,541</b>	<b>65,013</b>

人民幣不能自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國大陸對外匯的現行規則及法規，本集團獲准透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據由一日至三個月不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於近期並無拖欠記錄且具信譽的銀行。



## 14. 應付賬款及應付票據

應付賬款於報告期內的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
6個月以內	1,063,951	267,491
6個月至1年	199,494	1,472,885
1至2年	634,460	531,766
2至3年	119,355	41,773
3年以上	17,748	16,608
	<b>2,035,008</b>	<b>2,330,523</b>

應付賬款不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

## 15. 其他應付款項、預收賬款及預提費用

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
預收賬款	7,195	6,417
應計薪金、工資及福利	6,687	9,289
其他應付稅項	157,284	160,563
其他應付款項	55,291	65,084
	<b>226,457</b>	<b>241,353</b>
分類為非流動負債的部分 <sup>(1)</sup>	<b>(7,223)</b>	<b>(24,804)</b>
流動部分	<b>219,234</b>	<b>216,549</b>

上述款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

<sup>(1)</sup> 非流動部分主要指本集團於各報告期內末的來自分包商及供應商的履約保證金。



## 16. 計息銀行借款

	於2017年6月30日			於2016年12月31日		
	實際利率(%)	到期	人民幣千元	實際利率(%)	到期	人民幣千元
即期						
銀行貸款—已擔保	4.4-20.4	2017-2018	555,360	4.35-21.6	2017	644,491
銀行貸款—無擔保	6.5	2017-2018	4,372	-	-	-
其他借款—已擔保	4.7-9.2	2017-2018	5,984	-	-	-
其他借款—無擔保	8.0	2017-2018	5,142	-	-	-
			<b>570,858</b>			<b>644,491</b>

附註：

- (a) 於2017年6月30日及2016年12月31日賬面淨值分別約人民幣97,422,000元(未經審核)及約人民幣98,215,000元的本集團若干樓宇已被抵押以取得授予本集團一般銀行信貸融資。
- (b) 如附註21(c)所載於2017年6月30日及2016年12月31日，本集團的計息銀行借款分別約人民幣541,736,000元(未經審核)及約人民幣621,941,000元，由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，並無押記。

## 17. 股本

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
股本	<b>533,360</b>	533,360



## 中期簡明財務資料附註

### 17. 股本(續)

股本變動如下：

	附註	於2017年6月30日	
		股份數目 千位 (未經審核)	面值 人民幣千元 (未經審核)
期初及期末		<b>533,360</b>	533,360
		於2016年12月31日	
		股份數目 千位 (未經審核)	面值 人民幣千元 (未經審核)
期初		400,000	400,000
H股公开发售	(i)	133,360	133,360
期末		<b>533,360</b>	533,360

<sup>①</sup> 於2016年1月12日，本集團的H股於聯交所主板上市。本集團發行133,360,000股，每股面值人民幣1元。

### 18. 儲備

本集團的儲備金額及其於報告期內的變動在綜合權益變動表呈列。

### 19. 經營租賃安排

#### 作為承租人

於報告期內末，本集團及本公司根據不可撤銷經營租約於以下到期日應付的未來最低租賃付款總額如下：

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
一年以內	<b>1,047</b>	632
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>1,294</b>	1,265
五年以後	-	-
	<b>2,341</b>	1,897



## 20. 承擔

截至本報告期末，本集團並無任何重大承擔。

## 21. 關連方交易

(a) 以下為本集團於報告期內與關連方的主要交易：

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供建築工程承包服務：		
同系附屬公司	101,895	58,705
同系附屬公司的聯營公司	5,715	72,399
採購原材料		
本公司控股股東為其董事的公司	503	3,748
向以下各方提供借款及償還貸款：		
控股公司	-	200,950
同系附屬公司	6,621	23,000
來自以下各方的借款及貸款償還：		
控股公司	-	200,950
同系附屬公司	6,621	23,000

上述關連方交易乃根據訂約方相互協定的條款進行。

(b) 根據上市規則披露的期內，本公司董事及監事薪酬總金額載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017 人民幣千元 (未經審核)	2016 人民幣千元 (未經審核)
袍金	-	-
其他薪酬：		
— 薪金、津貼及實物利益	728	502
— 退休金計劃	25	25
	753	527



## 21. 關連方交易 (續)

### (c) 與關連方的其他交易：

於2017年6月30日及2016年12月31日，本集團的計息銀行貸款及其他借款分別為人民幣541,736,000元(未經審核)及人民幣621,941,000元，均由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，詳情載於附註16(b)。

### (d) 與關連方的未償還結餘：

	於6月30日 2017 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016 人民幣千元 (已審核)
應收賬款：		
同系附屬公司	33,159	44,325
同系附屬公司的聯營公司	1,938	20,861
應付賬款：		
同系附屬公司	-	-
本公司控股股東為其董事的公司	-	33,896
其他應收款項：		
同系附屬公司	473	473
同系附屬公司的聯營公司	-	25,020
控股公司的主要管理人員	950	950
其他應付款項：		
同系附屬公司	50	-
應收客戶合同款項：		
同系附屬公司	97,287	63,041
同系附屬公司的聯營公司	54,835	151,299
應付客戶合同款項：		
同系附屬公司	2,448	11,115
同系附屬公司的聯營公司	2,301	5,691



### 22. 報告期後事項

截至本財務報表批准日，報告期末無重大事項。

### 23. 批准的財務報表

於2017年8月25日，本財務報表由董事會批准並授權發行。